

Temeljem članka 550.b Zakona o trgovackim društvima Uprava društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 06588149401, MBS: 080022230 i to:

Alen Čović, OIB: 08264395131 iz Zagreba, Podolje 22A, rođen 01.03.1973. godine, OI br. 104048537 izdana od PU Zagrebačka kao Predsjednik Uprave,
Edi Dorbić, OIB: 29866903626 iz Zagreba, Horvaćanska cesta 17, rođen 27.09.2015.godine, OI br. 105677374 izdana od PU Zagrebačka kao član uprave i
Neven Martinec, OIB: 19431569369 iz Zagreba, Berislavićeva ulica 16, rođen 08.02.1972. godine, OI br. 110697082 izdana od PU Zagrebačka kao član uprave

izradila je dana 26.11.2015. (dvadesetšestistudenidvijjetisućepetnaeste) godine sljedeći

PLAN PODJELE

društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata

ZAGREB MONTAŽA d.o.o. sa povezanim i ovisnim društvima, tijekom 2014. godine izradila je program financijskog i operativnog restrukturiranja grupe. Detaljna analiza konsolidirane bilance društva i korporativnih procesa rezultirala je zaključkom kako je ZAGREB MONTAŽA kroz godine kontinuiranog rasta razvila nekoliko snažnih grupa djelatnosti čiji daljnji razvoj i efikasno operativno upravljanje više nije moguće organizirati bez redefiniranja strategije grupe, implementacije nove organizacijske strukture i modela operativnog i korporativnog upravljanja.

ZAGREB MONTAŽA je, osobito u periodu konjukture, simultano nastojala razvijati temeljno poslovanje, nekretninske projekte namijenjene dugoročnom zakupu, nekretninske projekte namijenje prodaji, te investicijske projekte koji uključuju investicije u kapital kompatibilnih društava ili pak onih koji ukazuju na značajne potencijalne sinergijske efekte. Svi navedeni procesi rezultirali su rastom poslovnih prihoda i ukupne aktive društva ali su i, slijedom višegodišnje recesije i značajno izmjenjenih gospodarskih okolnosti, dodatno opteretile bilancu društva, primarno u smislu razine zaduženosti grupe te održivog, pozitivnog novčanog tijeka.

Slijedom svega gore navedenog, ZAGREB MONTAŽA grupa izradila je program financijskog i operativnog restrukturiranja grupe u kojem je ukazala na nužnost promtrog povećanja temeljnog kapitala u novcu koje bi osiguralo privremenu stabilizaciju novčanog tijeka te vremenski okvir za cijelovitu provedbu plana operativnog i financijskog restrukturiranja. ZAGREB MONTAŽA d.o.o. slijedom je navedenog u prosincu 2014. i dovršila prvu fazu povećanja temeljnog kapitala i nastavila aktivnosti koje su povezane uz dovršetak financijskog i operativnog restrukturiranja.

U zadnjem tromjesečju poslovne godine 2015. grupa je u cijelosti redefinirala strategiju temeljni naglasak koje je odvajanje temeljnog poslovanja od poslovanja s nekretninama. Nekretninsko poslovanje je pak segmentirano na one projekte koji generiraju novčani tijek (koji su dovršeni i namijenjeni su prodaji) te one koji se nalaze u fazi razvoja („developmenta“). Završno, grupa je srednjeročno završila sa ulaganjima u kapital drugih društava te navedene projekte transparentno grupira u četvrtu skupinu sa ciljem da predmetna ulaganja kapitalizira u optimalnom trenutku uz aktivnu participaciju u nadzoru poslovanja društava u čiji je kapital izvršila ulaganja.

Iz gore opisane i redefinirane strategije društva razvidno je kako je namjera društvo ZAGREB MONTAŽA d.o.o. podijeliti na način da društvo ZAGREB MONTAŽA d.o.o., u sklopu postojećeg društva, zadrži temeljno poslovanje i s temeljnim poslovanjem povezana ulaganja te da se kroz odvajanje osnuju četiri nova društva. Prvo od njih činila bi imovina koja je u naravi nekretninski projekti izgrađeni za potrebe obavljanja djelatnosti zakupa. Drugo od njih bilo bi društvo čiju bi imovinu činili nekretninski projekti koji se nalaze u fazi razvoja i ne generiraju prihode. Treće društvo činila bi imovina namijenjena daljnjoj prodaji dok bi četvrto društvo činila imovina koja u naravi predstavlja dionice i udjele u društvima u koja je ZAGREB MONTAŽA kao grupa vršila ulaganja.

Temeljni cilj podjele je naglasak na temeljno poslovanje koje bi sa uravnoteženom bilancem i već povijesno profitabilnim poslovanjem imala sasvim izvjesnu mogućnost za povezivanje sa strateškim partnerom koji bi dodatno doprinjeo otvaranju novih tržišta, nastavku rasta prihoda i profitabilnosti od temeljnog poslovanja. Društvo pak čija bi imovina bila sastavljena od dovršenih projekata koji putem zakupa generira pozitivan novčani tijek bila bi vođena sa dodatnim naglasakom na kvalitetu usluge klijentima, postizanje maksimalno moguće stope iznajmljenosti i pozitivnog novčanog tijeka. Kako je ranije navedeno, formiralo bi se i društvo čiju bi imovinu u suštini činili projekti namijenjeni razvoju koji bi sa novim projektnim timom bili djelomično prodani a djelomično razvijeni kroz strateška partnerstva sa investitorima fokusiranim na nekretninsko poslovanje. Nekretninski projekti za razvoj, neovisno o otežanim uvjetima poslovanja u nekretninskom sektoru imaju investicijski potencijal. Dovršene a neprodane projekte namjera je prodati u što je kraćem mogućem roku a kroz posvećeni tim maksimalizirati efekti iz projekata u čiji je kapital (putem stjecanja udjela ili dionica) ZAGREB MONTAŽA investirala.

Zaključno: implementacija dovršenog programa financijskog i operativnog restrukturiranja nužna je za nastavak stabilnog poslovanja grupe. Nakon dovršene prve faze povećanja kapitala društva i redefinirane strategije sada je potrebno provesti gore opisanu podjelu društva koju bi slijedila daljnja strateška povezivanja i na području temeljnog poslovanja ali i poslovanja s nekretninama sa ciljem dodatnog kapitalnog jačanja članica grupe. Cilje je grupe osigurati pretpostavke za daljnji poslovni rast te podmirenje obveza prema vjerovnicima uz kontinuirani i održivi rast vrijednosti za udjeličare društva.

Ovim Planom podjele provodi se podjela trgovačkog društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 06588149401, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080022230 i to odvajanjem s osnivanjem četiri nova društva.

Odvajanje se provodi prijenosom više dijelova imovine društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 06588149401, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080022230 na način da to društvo ne prestaje, već se dijeli na način da se osnivaju četiri društva radi provođenja podjele (odvajanjem s osnivanjem).

1. Tvrta i sjedište društva koje se dijeli

ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 06588149401, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080022230.

2. Prijedlozi Društvenih ugovora novih društava

Kao **Prilog 1** ovog Plana podjele nalazi se nacrt Društvenog ugovora o osnivanju novog društva REM PROJEKTI d.o.o., koje se osniva radi provođenja odvajanja, a koji nacrt Društvenog ugovora čini sastavni dio ovog Plana.

Kao **Prilog 2** ovog Plana podjele nalazi se nacrt Društvenog ugovora o osnivanju novog društva RED PROJEKTI d.o.o. koje se osniva radi provođenja odvajanja, a koji nacrt Društvenog ugovora čini sastavni dio ovog Plana.

Kao **Prilog 3** ovog Plana podjele nalazi se nacrt Društvenog ugovora o osnivanju novog društva H-PROJEKT d.o.o., koje se osniva radi provođenja odvajanja, a koji nacrt Društvenog ugovora čini sastavni dio ovog Plana.

Kao **Prilog 4** ovog Plana podjele nalazi se nacrt Društvenog ugovora o osnivanju novog društva INVESTICIJSKA ULAGANJA d.o.o. koje se osniva radi provođenja odvajanja, a koji nacrt Društvenog ugovora čini sastavni dio ovog Plana.

3. Izjava o podjeli i prijenosu imovine:

3.1. Sukladno odredbi članka 550.b. stavak 2. točka 3. ovime Uprava društva koje se dijeli ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 06588149401, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080022230, daje izričitu izjavu da dijeli i prenosi dijelove imovine na nova društva s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva na način da članovi društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata u novim društvima stječu poslovne udjele u istom omjeru kao što ih imaju u ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata.

3.2. Podjela društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata provodi se odvajanjem dijelova imovine društva, a da to društvo ne prestaje, na četiri nova društva koja su po svom pravno ustrojbenom obliku društva o ograničenom odgovornošću.

3.3. Odvajanje dijelova imovine provest će se ne sljedeći način:

- a) ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata – društvo koje se dijeli zadržava sljedeću imovinu i obveze:

Naziv pozicije	Iznos u kunama ZM 01.10.
DUGOTRAJNA IMOVINA	202.899.376
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	118.654
1. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	118.654
II. MATERIJALNA IMOVINA	184.002.359
1. Zemljište	57.276.881
2. Građevinski objekti	104.225.473
3. Postrojenja i oprema	335.873
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	3.854.834
5. Biološka imovina	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0
7. Materijalna imovina u pripremi	15.330.005
8. Ostala materijalna imovina	133.496
9. Ulaganje u nekretnine	2.845.797
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	18.778.362
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	16.149.598
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	2.166.000
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	451.665
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina	11.100
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0
IV. POTRAŽIVANJA	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0
KRATKOTRAJNA IMOVINA	245.927.236
I. ZALIHE	1.767.088
1. Sirovine i materijal	1.707.088
2. Proizvodnja u tijeku	60.000
II. POTRAŽIVANJA	143.922.085
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	23.470.269
2. Potraživanja od kupaca	100.044.728
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	240.416
4. Potraživanja od države i drugih institucija	10.974.770
5. Ostala potraživanja	9.191.902
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	94.533.664
1. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	50.683.035
2. Ulaganja u vrijednosne papire	168.038
3. Dani zajmovi, depoziti i slično	43.682.591
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	5.704.398
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	9.372.010
UKUPNO AKTIVA	458.198.621

KAPITAL I REZERVE	74.810.349
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	30.786.400
II. KAPITALNE REZERVE	4.001.200
III. REZERVE IZ DOBITI	50.000
1. Rezerve za vlastite dionice	50.000
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	45.628.922
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENİ GUBITAK	35.596.403
1. Zadržana dobit	35.596.403
2. Prenesen gubitak	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-41.252.576
1. Dobit poslovne godine	0
2. Gubitak poslovne godine	41.252.576
VII. MANJINSKI INTERES	0
REZERVIRANJA	5.161.303
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obvezne	4.396.542
2. Rezerviranja za porezne obvezne	0
3. Druga rezerviranja	764.761
DUGOROČNE OBVEZE	120.237.913
1. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	120.237.913
KRATKOROČNE OBVEZE	254.253.914
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	55.761.186
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	46.515.049
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	14.651.311
4. Obveze za predujmove	13.089.315
5. Obveze prema dobavljačima	96.032.183
6. Obveze po vrijednosnim papirima	13.050.000
7. Obveze prema zaposlenicima	1.557.908
8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	8.538.962
9. Obveze s osnove udjela u rezultatu	5.058.000
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	3.735.143
UKUPNO – PASIVA	458.198.621

Napomena:

Nematerijalna imovina u iznosu 118.654 kn odnosi se na softvere i druga prava sukladno popisu nematerijalne imovine navedene u **Prilogu 5** koji čini sastavni dio ovog Plana podjele.

Popis materijalne imovine nalazi se u **Prilogu 6** i čini sastavni dio ovog Plana podjele.

Dugotrajna finansijska imovina u iznosu od 18.778.362 kn odnosi se na:

- poslovne udjele kod povezanih poduzetnika u iznosu od 16.149.598

Red. broj	Društvo	Broj udjela	Ukupna vrijednost udjela u kunama
1.	DALMARINA d.o.o.	5	20.000
2.	ZM INDUSTRIJSKI SERVISI d.o.o.	1	100.000
3.	ZM-METAL d.o.o.	816	5.248.899
4.	ZM-MONTAL d.o.o.	1	20.000

5.	ZM-VIKOM d.o.o.	1	10.570.955
----	-----------------	---	------------

Dani zajmovi povezanim poduzetnicima u iznosu od 2.166.000 kn odnose se na potraživanje od ZM-Vikom-a d.o.o., konto 061000.

Dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 451.665 kn odnose se na dio konta 064000 slijedeće analitike:

- NCP u iznosu od 199.500,00 kn
- Šibensko-kninska županija-Grad Šibenik u iznosu 25.628,00kn
- Šibensko-kninska županija u iznosu od 184.518,25 kn
- Ranko Mirčeta u iznosu od 20.000,00 n
- Sandra Miklavčić u iznosu od 22.017,64kn.

Temeljni kapital u iznosu od 30.786.400 kn sastoji se od 10.616 poslovnih udjela svaki nominalne vrijednosti 2.900 kn koje drže

Red. broj	Imatelj - član Društva	Broj posl.udjela	Broj pod kojim se posl. udjeli vode u Knjizi poslovnih udjela	Udio u tem. kapitalu	Nominalna vrijednost
1.	INDUSTRIAL GROUP d.o.o.	7659	4.-2310. 5.105-5.452 5.453-5.965 6.120-6.286 6.293-10.616	72,15%	22.211.100
2.	Ivan Peteržilnik	800	2.311-3.110.	7,54%	2.320.000
3.	Željko Dražić	420	4.685-5.104.	3,96%	1.218.000
4.	Ilija Šimurina	350	3.821-4.170.	3,30%	1.015.000
5.	Davor Timarac	250	3.111-3.360.	2,35%	725.000
6.	Ana Uhernik	230	3.361-3.590.	2,17%	667.000
7.	Ivan Buterin	200	3.591-3.790.	1,88%	580.000
8.	Josip Županić	110	4.171-4.280.	1,04%	319.000
9.	Božo Blažinić	90	4.281-4.370.	0,85%	261.000
10.	Ivan Bogdanović	80	6.010-6.089.	0,75%	232.000
11.	Ranko Petrović	60	4.371-4.430.	0,57%	174.000
12.	Ratko Odak	50	4.431-4.480.	0,47%	145.000
13.	Vlado Povrženić	50	4.481-4.530.	0,47%	145.000
14.	Vesna Hutinec	40	5.970-6.009.	0,38%	116.000
15.	Stjepan Borovec	32	4.531-4.562.	0,30%	92.800
16.	Marija Barilar	30	4.563-4.592.	0,28%	87.000
17.	TPK-ZAVOD d.d.	30	3.591-3.790.	0,28%	87.000
18.	Edi Dorbić	30	6.090-6.119.	0,28%	87.000
19.	Mladen Slavica	21	4.641-4.661.	0,20%	60.900
20.	Jozo Mekinić	16	4.593-4.608.	0,15%	46.400
21.	Slavko Mijatović	16	4.609-4.624.	0,15%	46.400
22.	Mirko Cvitan	16	4.625-4.640.	0,15%	46.400
23.	Andrijana Rokić	7	4.662-4.668.	0,07%	20.300
24.	Amalija Rokić Fazlić	7	4.669-4.675.	0,07%	20.300
25.	Alen Čović	4	5.966-5.969.	0,04%	11.600
26.	Vlado Čović	3	1-3.	0,03%	8.700
27.	Iva Čović	3	6.287-6.289.	0,03%	8.700
28.	Jakub Aljić	3	4.676-4.678.	0,03%	8.700
29.	Joso Nakić	2	4.679-4.680.	0,02%	5.800
30.	Sabaheta Petrović	2	4.681-4.682.	0,02%	5.800
31.	Željko Vinković	2	4.683-4.684.	0,02%	5.800

32.	Vlastiti udjeli	3	6.290-6.292.	0,03%	8.700
	UKUPNO	10616		100,00%	30.786.400

Zadržana dobit sastoji se od dobiti ostvarene u prethodnim razdobljima.

b) Na Društvo REM PROJEKTI d.o.o. - novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja prenosi se slijedeća imovina i obveze:

Naziv pozicije	Iznos u kunama
	REM PROJEKTI
DUGOTRAJNA IMOVINA	64.325.399
NEMATERIJALNA IMOVINA	0
MATERIJALNA IMOVINA	0
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	64.325.400
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	64.325.400
POTRAŽIVANJA	0
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0
KRATKOTRAJNA IMOVINA	65.670.056
ZALIHE	60.000
1. Sirovine i materijal	60.000
POTRAŽIVANJA	37.278.731
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	37.278.731
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	28.331.325
1. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	28.331.325
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	0
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	91.349.802
UKUPNO AKTIVA	221.345.258
A) KAPITAL I REZERVE	14.910.236
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.123.200
KAPITALNE REZERVE	0
REZERVE IZ DOBITI	0
REVALORIZACIJSKE REZERVE	0
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENİ GUBITAK	12.787.036
1. Zadržana dobit	12.787.036
2. Prenešeni gubitak	0
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	0
MANJINSKI INTERES	0
REZERVIRANJA	0
DUGOROČNE OBVEZE	44.542.234
1. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	44.542.234
KRATKOROČNE OBVEZE	161.892.788
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	1.849.488
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	108.828.884
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	37.204.262
4. Obveze za predujmove	1.940.013
5. Obveze prema dobavljačima	12.070.141
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0
UKUPNO – PASIVA	221.345.258

Napomena:

Dugotrajna finansijska imovina u ukupnom iznosu od 64.325.399 kuna predstavlja poslovne udjele kod povezanih poduzetnika iznosu 58.225.400 kn kako slijedi:

Red. broj	Društvo	Broj udjela	Ukupna vrijednost udjela u kunama
1.	DALMARE d.o.o. Šibenik, OIB: 35920050985, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100002799	2	19.869.790
2.	OFFICIUM PARTNER d.o.o. Zagreb, OIB: 20640736321, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080635408	2	17.073.744
3.	TICA d.o.o. Šibenik, OIB: 53953157233, Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku, MBS: 060021192	1	21.281.866
			58.225.400

i udjele u rezervama kapitala povezanog društva OFFICIUM PARTNER d.o.o. Zagreb, OIB: 20640736321, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080635408 u iznosu 6.100.000 kuna.

Potpisom ovog Plana podjele društvo ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata dopušta da se temeljem ovog Plana podjele, odluke Skupštine društva ZM d.o.o. o odobravanju ovog Plana podjele te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojim će se dopustiti upis podjele u sudski registar, bez ikakvog njegovog daljnog pitanja ili odobrenja, u Knjigama poslovnih udjela društava DALMARE d.o.o., OFFICIUM PARTNER d.o.o. i TICA d.o.o., u sudskim registrima nadležnih Trgovačkih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koji se vode kod Finansijske agencije, te po potrebi u svim drugim upisnicima, knjigama i evidencijama, izvrši upis prijenosa svih poslovnih udjela koje društvo ZM d.o.o. drži u društвima DALMARE d.o.o., OFFICIUM PARTNER d.o.o. i TICA d.o.o., sa imena društva ZM d.o.o., na ime i za korist društva REM PROJEKTI d.o.o. Utvrđuje se da ovom Planu podjele prileže:

- Popis članova društva DALMARE d.o.o. na dan 19.11.2015.god. – kao **Prilog 7**
- Popis članova društva OFFICIUM PARTNER d.o.o. na dan 19.11.2015.god. – kao **Prilog 8**
- Popis članova društva TICA d.o.o. na dan 19.11.2015.god. – kao **Prilog 9**.

Zalihe u iznosu 60.000 kuna predstavljaju zalihe sirovina i materijala, a odnose se na investicije u solarni fotonaponski sustav Dalmare.

Potraživanja u ukupnom iznosu od 37.278.731 kuna predstavljaju potraživanja od povezanih poduzetnika kako slijedi:

Red. broj	Društvo	Temelj potraživanja	Ukupna vrijednost potraživanja u kunama
1.	DALMARE d.o.o. Šibenik, OIB: 35920050985, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100002799	Isporučena dobra	30.939.394
2.	OFFICIUM PARTNER d.o.o. Zagreb, OIB: 20640736321, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080635408	Isporučena dobra	6.279.337
3.	OFFICIUM PARTNER d.o.o. Zagreb, OIB: 20640736321, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080635408	Cesija, asignacija	60.000
			37.278.731

Kratkotrajna finansijska imovina u iznosu od 28.331.325 kuna predstavlja dane zajmove povezanim poduzetnicima kako slijedi:

Red. broj	Društvo	Pravni temelj	Ukupna vrijednost potraživanja u kunama
1.	DALMARE d.o.o. Šibenik, OIB: 35920050985, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100002799	Konto 111000	22.012.481
2.	DALMARE d.o.o. Šibenik, OIB: 35920050985, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100002799	Konto 200200	2.397.695

2.	OFFICIUM PARTNER d.o.o. Zagreb, OIB: 20640736321, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080635408	Konto 111000	3.946.362
3.	TICA d.o.o Šibenik, OIB: 53953157233, Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku, MBS: 060021192	Konto 111000	(25.213)
			28.331.325

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi u iznosu 91.349.802 kuna odnose se na opcisko raspolaganje udjelima društva DALMARE d.o.o. društvu AGROKOR d.d., a temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa sklopljenog dana 11.09.2014.god. između ZM d.o.o., AGROKOR d.d. i DALMARE d.o.o.

Temeljni kapital u iznosu 2.123.200 kuna sastoji se od 10.616 poslovnih udjela svaki nominalne vrijednosti 200 kuna koje preuzimaju članovi društva koje se dijeli kako slijedi:

Red. broj	Imatelj - član Društva	Broj udjela	Broj pod kojim će se posl. udjeli voditi u Knjizi poslovnih udjela	Udio u tem. kapitalu	Nominalna vrijednost
1.	INDUSTRIAL GROUP d.o.o.	7659	1-7.659.	72,15%	1.531.800,00
2.	Ivan Peteržilnik	800	7.660-8.459.	7,54%	160.000,00
3.	Željko Dražić	420	8.460-8.879.	3,96%	84.000,00
4.	Ilija Šimurina	350	8.880-9.229.	3,30%	70.000,00
5.	Davor Timarac	250	9.230-9.479.	2,35%	50.000,00
6.	Ana Uhernik	230	9.480-9.709.	2,17%	46.000,00
7.	Ivan Buterin	200	9.710-9.909.	1,88%	40.000,00
8.	Josip Županić	110	9.910-10.019.	1,04%	22.000,00
9.	Božo Blažinić	90	10.020-10.109.	0,85%	18.000,00
10.	Ivan Bogdanović	80	10.110-10.189.	0,75%	16.000,00
11.	Ranko Petrović	60	10.190-10.249.	0,57%	12.000,00
12.	Ratko Odak	50	10.250-10.299.	0,47%	10.000,00
13.	Vlado Povrženić	50	10.300-10.349.	0,47%	10.000,00
14.	Vesna Hutinec	40	10.350-10.389.	0,38%	8.000,00
15.	Stjepan Borovec	32	10.390-10.421.	0,30%	6.400,00
16.	Marija Barilar	30	10.422-10.451.	0,28%	6.000,00
17.	TPK-ZAVOD d.d.	30	10.452-10.481.	0,28%	6.000,00
18.	Edi Dorbić	30	10.482-10.511	0,28%	6.000,00
19.	Mladen Slavica	21	10.512-10.532.	0,20%	4.200,00
20.	Jozo Mekinić	16	10.533-10.548.	0,15%	3.200,00
21.	Slavko Mijatović	16	10.549-10.564.	0,15%	3.200,00
22.	Mirko Cvitan	16	10.565-10.580.	0,15%	3.200,00
23.	Andrijana Rokić	7	10.581-10.587.	0,07%	1.400,00
24.	Amalija Rokić	7	10.588-10.594.	0,07%	1.400,00
25.	Alen Čović	4	10.595-10.598.	0,04%	800,00
26.	Vlado Čović	3	10.599-10.601.	0,03%	600,00
27.	Iva Čović	3	10.602-10.604.	0,03%	600,00
28.	Jakub Aljić	3	10.605-10.607.	0,03%	600,00
29.	Joso Nakić	2	10.608-10.609.	0,02%	400,00
30.	Sabaheta Petrović	2	10.610-10.611.	0,02%	400,00
31.	Željko Vinković	2	10.612-10.613.	0,02%	400,00
32.	Zagreb-montaža d.o.o.	3	10.614-10.616.	0,03%	600,00
	UKUPNO	10616		100,00%	2.123.200

Zadržana dobit u iznosu 12.787.036 kuna predstavlja dobit društva koje se dijeli ostvareno u ranijim razdobljima.

Dugoročne obveze u ukupnom iznosu od 44.542.234 kuna odnose se na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama kako slijedi:

1. Obveze prema HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 13.815.851 kn prema Ugovoru o kreditu broj 031-61001583 od 18. rujna 2009. godine. Temeljem navedenog Ugovora ukupan iznos odobrenog kredita je 3.000.000 Eur-a a namijenjen je za investiciju - kupovinu udjela u društvu TICA d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela (broj ovjere: OV-9017/09) od 28.08.2009. godine. Ugovorena kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 6,75% dekurzivno godišnje. Rok vraćanja kredita je 01.06.2021. godine.
2. Obveze prema KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 30.726.383 kn (15.322.943 + 15.403.440) prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6211005045 od 30.09.2015. godine. Temeljem navedenog Ugovora iznos kredita je 4.010.506,91 Eur. Vrsta i namjena kredita: dugoročni kunski s valutnom klauzulom, refinanciranje dospjelih glavnica po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 6211004487 i Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 6211004479. Kamatna stopa je 6,50% godišnje, promjenjiva. Rok i način korištenja: sukcesivno do 31.10.2015. godine. Rok otplate kredita je 3 godine.

Kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 161.892.788 odnose se na:

1. obveze prema povezanim poduzetnicima u iznosu od 1.849.488 kn kako slijedi:

Red. broj	Društvo	Konto obveze	Ukupna vrijednost obveza u kunama
1.	DALMARE d.o.o. Šibenik, OIB: 35920050985, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100002799	200000	49.109
2.	OFFICIUM PARTNER d.o.o. Zagreb, OIB: 20640736321, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080635408	200000	1.648.378,99
3.	OFFICIUM PARTNER d.o.o. Zagreb, OIB: 20640736321, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080635408	200200	152.000
			1.849.488

2. obveze za zajmove depozite i slično u iznosu od 108.828.884 kn kako slijedi:

Red. broj	Društvo	Pravni temelje	Ukupna vrijednost obveza u kunama
1.	DALEKOVOD ULAGANJA d.o.o. Zagreb, OIB: 22054178537, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080624676	Ugovor o zajmu br. ZM-41151148 Dodatak I	12.500.000
2.	Tehnika d.d.. Zagreb, OIB: 73037001250, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080034838	Ugovor o zajmu br. 3912/2015-T Dodatak 1.	6.108.570
3.	AGROKOR d.d. Zagreb, OIB: 05937759187, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080020970	Konto 213000	90.220.314
			108.828.884

3. obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 37.204.262 odnose se na:

- a. Obveze prema HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 1.492.385 kn prema Ugovoru o kreditu broj 031-61001583 od 18. rujna 2009. godine. Temeljem navedenog Ugovora ukupan iznos odobrenog kredita je 3.000.000 Eur-a a namijenjen je za investiciju - kupovinu udjela u društvu TICA d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela (broj ovjere: OV-9017/09) od 28.08.2009. godine. Ugovorena kamatna stopa vezana je za šestomjesečni

- EURIBOR s dodatkom marže od 6,75% dekurzivno godišnje. Rok vraćanja kredita je 01.06.2021. godine.
- b. Obveze prema KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 15.260.727 kn prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6211004735 od 11.11.2014. godine. Temeljem navedenog Ugovora iznos kredita je 1.991.879,51 Eur. Vrsta i namjena kredita: kratkoročni kunski s valutnom klauzulom za obrtna sredstva. Kamatna stopa je 8,79% godišnje, promjenjiva. Rok otplate kredita je 11.11.2015. godine.
 - c. Obveze prema KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 20.451.150 kn prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6211004841 od 14.01.2015. godine. Temeljem navedenog Ugovora iznos kredita je 2.692.195,14 Eur. Vrsta i namjena kredita: kratkoročni kunski s valutnom klauzulom za obrtna sredstva. Kamatna stopa je 8,79% godišnje, promjenjiva. Rok otplate kredita je 13.01.2016. godine.
4. obveze za predujmove u iznosu 1.940.013 kuna odnose se na primljeni predujam društva Tehnika d.d.. Zagreb, OIB: 73037001250, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080034838
5. obveze prema dobavljačima u iznosu 12.070.141 kn odnose se na:

Red. broj	Društvo	Ukupna vrijednost obveza u kunama
1.	SARAĐEN d.o.o. Stankovci, OIB: 59578167745, Trgovački sud u Zadru MBS: 060003857	1.796.646
2.	DALEKOVOD ULAGANJA d.o.o. Zagreb, OIB: 22054178537, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080624676	289.726
3.	AGROKOR d.d. Zagreb, OIB: 05937759187, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080020970	8.317.998
4.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473	1.665.771
		12.070.141

c) Na Društvo RED PROJEKTI d.o.o. - novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja prenosi se slijedeća imovina i obveze:

Naziv pozicije	Iznos u kunama
	RED PROJEKTI
DUGOTRAJNA IMOVINA	101.490.198
NEMATERIJALNA IMOVINA	0
MATERIJALNA IMOVINA	55.920.500
1. Građevinsko zemljište	55.361.852
2. Građevinski objekt	558.648
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	45.569.698
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	43.513.049
2. Sudjelujući interesi (udjeli)	1.606.023
3. Dani zajmovi, depoziti i slično	450.626
POTRAŽIVANJA	
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	
KRATKOTRAJNA IMOVINA	112.524.906
ZALIHE	64.832.506
1. Proizvodnja u tijeku	64.832.506
POTRAŽIVANJA	24.446.420
1. Potraživanja od kupaca	99.748
2. Ostala potraživanja	24.346.672
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	23.245.980
1. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	14.938.296
2. Dani zajmovi, depoziti i slično	8.307.685
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	
UKUPNO AKTIVA	214.015.104
KAPITAL I REZERVE	7.790.086
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.123.200
KAPITALNE REZERVE	0
REZERVE IZ DOBITI	0
REVALORIZACIJSKE REZERVE	0
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	5.666.886
1. Zadržana dobit	5.666.886
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	0
MANJINSKI INTERES	0
REZERVIRANJA	0
DUGOROČNE OBVEZE	157.419.488
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	157.419.488
KRATKOROČNE OBVEZE	48.805.530
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	6.405.236
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	1.482.000
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	31.372.086
4. Obveze prema dobavljačima	9.546.208
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	
UKUPNO – PASIVA	214.015.104

Napomena:

Dugotrajna materijalna imovina u ukupnoj vrijednosti 55.920.500 kn predstavlja:

- a) građevinsko zemljište u ukupnom iznosu 55.361.852 kako slijedi:
 1. zemljište - zk.čestica 3577/2, k.o. Šibenik, zk.ul.7595 ukupne površine 886m² - knjigovodstvene vrijednosti 138.649 kn
 2. zemljište - zk.čestica 3576, k.o. Šibenik, zk.ul.7663 ukupne površine 314m² - knjigovodstvene vrijednosti 60.640 kn
 3. zemljište - zk.čestica 3575/1, k.o. Šibenik, zk.ul.7358 ukupne površine 998m² - knjigovodstvene vrijednosti 192.735 kn
 4. zemljište - zk.čestica 3620/9, k.o. Šibenik, zk.ul.6514 ukupne površine 1.318m² - knjigovodstvene vrijednosti 1.531.744 kn
 5. zemljište - zk.čestica 3620/4, k.o. Šibenik, zk.ul.6514 ukupne površine 92m² - knjigovodstvene vrijednosti 106.902 kn
 6. zemljište - zk.čestica 3620/5, k.o. Šibenik, zk.ul.6514 ukupne površine 20m² - knjigovodstvene vrijednosti 23.239 kn
 7. zemljište - zk.čestica 3620/7, k.o. Šibenik, zk.ul.6514 ukupne površine 132m² - knjigovodstvene vrijednosti 153.381 kn
 8. zemljište - Podsolarsko - knjigovodstvene vrijednosti 53.154.562 kn
- b) građevinski objekt ukupne vrijednosti 558.648 kn - što u naravi predstavlja poslovno skladišne objekte koji su opisanu u **Prilogu 9a** ovog Plana podjele ZM-RED d.o.o. knjiga dugotrajne materijalne imovine na dan 30.09.2015., pod stavkom Inv. Broj ZM.0431.

Utvrđuje se da ovom Planu podjele kao:

- **Prilog 10** prileži Popis nekretnina Sv. Mara i Veterinarska stanica, te
- kao **Prilog 11** prileži Popis nekretnina Podsolarsko,

iz kojih su razvidni zemljišnoknjizi i katastarski opisi nekretnina koje se prenose na društvo RED PROJEKTI d.o.o. Potpisom ovog Plana podjele društvo ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata dopušta da se temeljem ovog Plana podjele, odluke Skupštine društva ZM d.o.o. o odobravanju ovog Plana podjele te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojim će se dopustiti upis podjele u sudskom registru, bez ikakvog njegovog daljnog pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Šibeniku, Područnom uredu za katastar te po potrebi u svim drugim upisnicima, knjigama i evidencijama, izvrši upis prijenosa prava vlasništva na svim nekretninama navedenim u Popisu nekretnina Sv. Mara i Veterinarska stanica (Prilog 10) i Popisu nekretnina Podsolarsko (Prilog 11) sa imena društva ZM d.o.o., na ime i za korist društva RED PROJEKTI d.o.o.

Dugotrajna financijska imovina u ukupnom iznosu od 45.569.699 kuna predstavlja:

- a) poslovne udjele kod povezanih poduzetnika iznosu 43.513.049 kn kako slijedi:

Red. broj	Društvo	Broj udjela	Ukupna vrijednost udjela u kunama
1.	DRAGE d.o.o. Šibenik, OIB: 78895317911 Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100004639	1	20.000
2.	ŠUBIĆEVAC NEKRETNINE d.o.o. Šibenik, OIB: 77620216070, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100012638	2	43.493.049
3.	GRANT d.o.o. Šibenik, Velimira Škorpika, OIB:77720930403, Trgovački sud u Zadru-stalna služba u Šibeniku, MBS:100007456	1	0,00
			43.513.049

- b) sudjelujuće interese u iznosu 1.606.023 kn u društvu TRŽNICE ŠIBENIK d.o.o. Šibenik, OIB: 84857373035, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 060012163
- c) dane zajmove, depozite i slično u iznosu 450.626 kn dane društvu NEV GRADNJA d.o.o. Zagreb, OIB: 55598076106, Trgovački sud u Zagrebu , MBS: 080703382 temeljem Ugovora o zajmu ZM-411654 u iznosu od 200.000,00 kn (i Dodataka 1,2,3 i 4 predmetnog Ugovora), ZM-411655 u iznosu od 50.767,11 kn (i Dodataka 1,2,3 i 4), ZM-411656 u iznosu od 199.858,26 kn (i Dodataka 1,2,3 i 4)

Potpisom ovog Plana podjele društvo ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata dopušta da se temeljem ovog Plana podjele, odluke Skupštine društva ZM d.o.o. o odobravanju ovog Plana podjele te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojim će se dopustiti upis podjele u sudski registar, bez ikakvog njegovog daljnog pitanja ili odobrenja, u Knjigama poslovnih udjela društava DRAGE d.o.o., ŠUBIĆEVAC NEKRETNINE d.o.o., GRANT d.o.o. i TRŽNICE ŠIBENIK d.o.o., u sudskim registrima nadležnih Trgovačkih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koji se vode kod Financijske agencije, te po potrebi u svim drugim upisnicima, knjigama i evidencijama, izvrši upis prijenosa svih poslovnih udjela koje društvo ZM d.o.o. drži u društвima DRAGE d.o.o., ŠUBIĆEVAC NEKRETNINE d.o.o., GRANT d.o.o. i TRŽNICE ŠIBENIK d.o.o., sa imena društva ZM d.o.o., na ime i za korist društva RED PROJEKTI d.o.o. Utvrđuje se da ovom Planu podjele prileže:

- Popis članova društva DRAGE d.o.o. na dan 19.11.2015.god. – kao **Prilog 12**
- Popis članova društva ŠUBIĆEVAC NEKRETNINE d.o.o. na dan 19.11.2015.god. – kao **Prilog 13**
- Popis članova društva GRANT d.o.o. na dan 19.11.2015.god. – kao **Prilog 14**,te
- Popis članova društva TRŽNICE ŠIBENIK d.o.o. na dan 19.11.2015.god. – kao **Prilog 15.**

Kratkotrajna imovina u ukupnom iznosu od 112.524.906 kn predstavlja:

- a) zalihe - proizvodnja u tijeku u iznosu 64.832.506 kn i predstavlja: stambeno naselje Šubićevac II. faza - 8.401.320,99 kn, poslovna zgrada Rudeš – 838.487,00 kn, investicija Podsolarsko 183.250,00 kn, investicija Drage 43.228.954,85 kn, investicija Izo-Staklo – 12.155.493,40 kn, stambeno naselje Šubićevac III. faza 25.000,00 kn
- b) potraživanja u iznosu 24.446.420 kn i to:
 - a. potraživanja od kupca NEV GRADNJA d.o.o. Zagreb, OIB: 55598076106, Trgovački sud u Zagrebu , MBS: 080703382 u iznosu od 99.748 kn
 - b. ostala potraživanja - potraživanja s osnove prodaje udjela i dionica u iznosu 24.346.672 kn i to:

Red. broj	Društvo	Ukupna vrijednost potraživanja u kunama
1.	DVA MARKA d.o.o. Šibenik, OIB: 11993331614 Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 060034461	1.137.456
2.	SAGA d.o.o.	1.291.733
3.	C.I.O.M. d.o.o. Zagreb, OIB: 32900007680, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080141680	8.359.671
4.	OSCAR 1. d.o.o. Šibenik, OIB: 94324393142 Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100015040	863.828
5.	FINTRUST HOČDING GmbH	12.693.984 24.346.672

- c) kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu 23.245.980 kn koju čine
 - a. dani zajmovi povezanim poduzetnicima u iznosu 14.938.296 kn i to:

Red. broj	Društvo	Pravni temelj	Ukupna vrijednost u kunama
1.	GRANT d.o.o. Šibenik, OIB: 77720930403, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100007456	Konto 111000	14.938.296
			14.938.296

b. dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu 8.307.685 kn i to:

Red. broj	Društvo	Pravni temelj	Ukupna vrijednost u kunama
1.	ŠUBIĆEVAC GRADNJA d.o.o. Zagreb, OIB: 37137568922, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080664244	Konto 113000	7.079.393
2.	TRŽNICE ŠIBENIK d.o.o. Šibenik, OIB: 84857373035, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 060012163	Konto 113000	1.228.292
			8.307.685

Utvrđuje se da ovom Planu podjele kao:

- **Prilog 16** prileži *Popis nekretnina Drage*,
- kao **Prilog 17** prileži *Popis nekretnina Izo-Staklo*,
- kao **Prilog 18** prileži *Popis nekretnina Šubićevac*

iz kojih su razvidni zemljišnoknjižni i katastarski opisi nekretnina koje se prenose na društvo RED PROJEKTI d.o.o. Potpisom ovog Plana podjele društvo ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata dopušta da se temeljem ovog Plana podjele, odluke Skupštine društva ZM d.o.o. o odobravanju ovog Plana podjele te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojim će se dopustiti upis podjele u sudsakom registru, bez ikakvog njegovog daljnog pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Šibeniku, Područnom uredu za katastar te po potrebi u svim drugim upisnicima, knjigama i evidencijama, izvrši upis prijenosa prava vlasništva na svim nekretninama navedenim u *Popisu nekretnina Drage* (*Prilog 16*), *Popisu nekretnina Izo-Staklo* (*Prilog 17*) i *Popisu nekretnina Šubićevac* (*Prilog 18*), sa imena društva ZM d.o.o., na ime i za korist društva RED PROJEKTI d.o.o.

Temeljni kapital u iznosu 2.123.200 kuna sastoji se od 10.616 poslovnih udjela svaki nominalne vrijednosti 200 kuna koje preuzimaju članovi društva koje se dijeli kako slijedi:

Red. broj	Imatelj - član Društva	Broj udjela	Broj pod kojim će se posl. udjeli voditi u Knjizi poslovnih udjela	Udio u tem. kapitalu	Nominalna vrijednost
1.	INDUSTRIAL GROUP d.o.o.	7659	1-7.659.	72,15%	1.531.800,00
2.	Ivan Peteržilnik	800	7.660-8.459.	7,54%	160.000,00
3.	Željko Dražić	420	8.460-8.879.	3,96%	84.000,00
4.	Ilija Šimurina	350	8.880-9.229.	3,30%	70.000,00
5.	Davor Timarac	250	9.230-9.479.	2,35%	50.000,00
6.	Ana Uhernik	230	9.480-9.709.	2,17%	46.000,00
7.	Ivan Buterin	200	9.710-9.909.	1,88%	40.000,00
8.	Josip Županić	110	9.910-10.019.	1,04%	22.000,00
9.	Božo Blažinić	90	10.020-10.109.	0,85%	18.000,00
10.	Ivan Bogdanović	80	10.110-10.189.	0,75%	16.000,00
11.	Ranko Petrović	60	10.190-10.249.	0,57%	12.000,00
12.	Ratko Odak	50	10.250-10.299.	0,47%	10.000,00
13.	Vlado Povrženić	50	10.300-10.349.	0,47%	10.000,00
14.	Vesna Hutinec	40	10.350-10.389.	0,38%	8.000,00
15.	Stjepan Borovec	32	10.390-10.421.	0,30%	6.400,00
16.	Marija Barilar	30	10.422-10.451.	0,28%	6.000,00
17.	TPK-ZAVOD d.d.	30	10.452-10.481.	0,28%	6.000,00
18.	Edi Dorbić	30	10.482-10.511	0,28%	6.000,00
19.	Mladen Slavica	21	10.512-10.532.	0,20%	4.200,00
20.	Jozo Mekinić	16	10.533-10.548.	0,15%	3.200,00
21.	Slavko Mijatović	16	10.549-10.564.	0,15%	3.200,00

22.	Mirko Cvitan	16	10.565-10.580.	0,15%	3.200,00
23.	Andrijana Rokić	7	10.581-10.587.	0,07%	1.400,00
24.	Amalija Rokić	7	10.588-10.594.	0,07%	1.400,00
25.	Alen Čović	4	10.595-10.598.	0,04%	800,00
26.	Vlado Čović	3	10.599-10.601.	0,03%	600,00
27.	Iva Čović	3	10.602-10.604.	0,03%	600,00
28.	Jakub Aljić	3	10.605-10.607.	0,03%	600,00
29.	Joso Nakić	2	10.608-10.609.	0,02%	400,00
30.	Sabaheta Petrović	2	10.610-10.611.	0,02%	400,00
31.	Željko Vinković	2	10.612-10.613.	0,02%	400,00
32.	Zagreb-montaža d.o.o.	3	10.614-10.616.	0,03%	600,00
	UKUPNO	10616		100,00%	2.123.200

Zadržana dobit u iznosu 5.666.886 kuna predstavlja dobit društva koje se dijeli ostvareno u ranijim razdobljima.

Dugoročne obveze u ukupnom iznosu od 157.419.488 kuna odnose se na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama kako slijedi:

1. Obveze prema ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu od 3.083.333 kn prema dodatku br. 17. Ugovoru o dugoročnom kreditu (broj ugovora: 3109300973, broj partije: 5100164303) od 01.10.2014. godine. Ugovorena kamatna stopa iznosi 4% godišnje, fiksna. Rok vraćanja kredita je 30.06.2016. godine.
2. Obveze prema ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu od 5.473.726 kn prema dodatku br. 24. Ugovoru o dugoročnom kreditu (broj ugovora: 3207062970, broj partije: 5100145067) od 01.10.2014. godine. Ugovorena kamatna stopa iznosi 4% godišnje, fiksna. Rok vraćanja kredita je 30.06.2016. godine.
3. Obveze prema ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu od 3.368.668 kn prema dodatku br. 1. Ugovoru o kreditu (broj ugovora: 3235467376, broj partije: 5701110753) od 01.10.2014. godine. Ugovorena kamatna stopa iznosi 4% godišnje, fiksna. Rok vraćanja kredita je 30.06.2016. godine.
4. Obveze prema ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu od 245.718 kn prema dodatku 17. (broj ugovora: 3209300973, broj partije: 5100164303) od 01.10.2014. godine. Ugovorena kamatna stopa iznosi 4% godišnje, fiksna. Rok vraćanja kredita je 30.06.2016. godine.
5. Obveze prema ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu od 436.214 kn prema Dodatku 24 (broj ugovora: 3207062970, broj partije: 5100145067) od 01.10.2014. godine. Ugovorena kamatna stopa iznosi 4% godišnje, fiksna. Rok vraćanja kredita je 30.06.2016. godine
6. Obveze prema ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu od 2.643.080 kn prema Ugovoru o kreditu (ex ZM-Montag) (broj partije: 5701106931) od 01.10.2014. godine. Ugovorena kamatna stopa iznosi 4% godišnje, fiksna. Rok vraćanja kredita je 30.06.2016. godine.
7. Obveza prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (HBOR) i ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu od 35.000.000 kn temeljem Ugovora o klupskom kreditu br. 3236166443 od 26. ožujka 2014. godine. Rok otplate je 30 mjeseci u 8 jednakih uzastopnih mjesечnih rata, dospijeće zadnje rate je 31.prosinca 2016. godine. Redovna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 1,8% godišnje fiksno. Redovna kamata za udio Zagrebačke banke u kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem 12M trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva finacija RH denominiranih u kunama s rokom dospijeća 364 dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva finacija RH, uvećano za maržu u visini od 2,9 p.p. godišnje. Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos kredita proporcionalnom

- metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u kamatnom razdoblju u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan kamatnog razdoblja.
8. Obveza prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (HBOR) i ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu od 17.532.794 kn temeljem Ugovora o klupskom kreditu br. 3236166487 od 26. ožujka 2014. godine. Rok otplate je 30 mjeseci u 8 jednakih uzastopnih mjesечnih rata, dospijeće zadnje rate je 31.prosinca 2016. godine. Redovna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 3,7% godišnje fiksno. Redovna kamata za udio Zagrebačke banke u kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem 12M trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva finacijia RH denominiranih u kunama s rokom dospijeća 364 dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva finacijia RH, uvećano za maržu u visini od 4,8 p.p. godišnje. Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u kamatnom razdoblju u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan kamatnog razdoblja.
 9. Obveze prema HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 42.827.623 kn temeljem Ugovora o kreditu broj 20/031-69000326 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 031-69000326 od 13.05.2009. i pripadajućih Anexa. Odobreni iznos kredita iznosi 9.090.000 Eur-a. Ugovorena kamatna stopa iznosi 6,75% dekurzivno godišnje. Rok povrata kredita je 30.06.2016. godine.
 10. Obveze prema HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. u iznosu od 2.235.604 kn (dugoročni dio) temeljem I dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 72/2013-DVPJS. Kamatna stopa 4,50% godišnje, promjenjiva. Rok povrata 30.06.2016. godine.
 11. Obveze prema PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 2.245.808 kn temeljem Dodatka I Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom kaluzulom, broj partije 5110188972. Ugovorena kamatna stopa za razdoblje od 01.07.2014. do 30.06.2016. iznosi 4% godišnje, fiksna, a od 01.07.2016. do 31.03.2021. 6% godišnje, fiksna. Rok povrata 31.03.2021.
 12. Obveze prema PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 2.524.533 kn temeljem Dodatka II Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom kaluzulom, broj partije 5110188958.
 13. Obveze prema PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 1.105.403 kn temeljem Dodatka I Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom kaluzulom, broj partije 5110188989. Ugovorena kamatna stopa za razdoblje od 01.07.2014. do 30.06.2016. iznosi 4% godišnje, fiksna, a od 01.07.2016. do 31.03.2021. 6% godišnje, fiksna. Rok povrata 31.03.2021.
 14. Obveze prema PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 9.045.917 kn temeljem Dodatka I Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom kaluzulom, broj partije 5110188927. Ugovorena kamatna stopa za razdoblje od 01.07.2014. do 30.06.2016. iznosi 4% godišnje, fiksna, a od 01.07.2016. do 31.03.2021. 6% godišnje, fiksna. Rok povrata 31.03.2021.
 15. Obveze prema PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu 5.398.360 kn temeljem Dodatka I Ugovoru o kratkoročnom kreditu s valutnom kaluzulom (ex ZM-Montag), broj partije 5710002685. Ugovorena kamatna stopa za razdoblje od 01.07.2014. do 30.06.2016. iznosi 4% godišnje, fiksna, a od 01.07.2016. do 31.03.2021. 6% godišnje, fiksna. Rok povrata 31.03.2021.
 16. Obveze prema ERSTE&STEIERMARKSHE BANK d.d. u iznosu od 3.550.711 kn - (dugoročni dio) temeljem Aneksa broj 01. Ugovora o dugoročnom kreditu HR9524020061031262160/34016007-5109673199. Ugovorne kamate iznose EURIBOR + 4,50000 postotnih poena godišnje. Kamate se obračuna primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno. Rok povrata 30.06.2016.
 17. Obveze prema OTP BANKA d.d. u iznosu od 16.701.997 kn temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 141017283128 od 05.11.2014. Ugovoreni iznos kredita je kunска protuvrijednost od 2.180.000 Eur-a. Krajnji rok povrata kredita je 31.10.2016.

godine. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama banke Marža iznosi 4,00%. Redovna kamata u trenutku zaključenja ugovora iznosi 4,083% godišnje.

18. Obveze prema CROATIA BANKA d.d. u iznosu od 4.000.000 kn (dugoročni dio) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za restrukturiranje u kunama broj 2200146997 od 08.12.2014. godine. Ugovoren i znos kredita je 5.000.000 kn. Rok otplate do 31.12.2019. godine. Kamatna stopa 7,50% godišnje, promjenjiva.

Kratkoročne obveze u iznosu od 48.805.530 kn odnose se na:

1. obveze prema povezanim poduzetnicima u iznosu 6.405.236 kn i to:

Red. broj	Društvo	Konto obveze	Ukupna vrijednost obveza u kunama
1.	ŠUBIĆEVAC NEKRETNINE d.o.o. Šibenik, OIB: 77620216070, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100012638	200200	3.095.839
2.	ŠUBIĆEVAC NEKRETNINE d.o.o. Šibenik, OIB: 77620216070, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100012638	200000	2.981.254
3.	GRANT d.o.o. Šibenik, OIB: 77720930403, Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku MBS: 100007456	200000	328.143
			6.405.236

2. obveze za zajmove, depozite i sl u iznosu 1.482.000 kn odnose se na zajam od društva AUTOBUS d.o.o. Zagreb, OIB: 77383886713
3. obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu 31.372.086 kn i to:
 - a. Obveze prema CROATIA BANKA d.d. u iznosu od 1.000.000 kn (kratkoročni dio) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za restrukturiranje u kunama broj 2200146997 od 08.12.2014. godine. Ugovoren i znos kredita je 5.000.000 kn. Rok otplate do 31.12.2019. godine. Kamatna stopa 7,50% godišnje, promjenjiva.
 - b. Obveze prema HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. u iznosu od 1.862.888 kn (kratkoročni dio) temeljem I dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 72/2013-DPVPS. Kamatna stopa 4,50% godišnje, promjenjiva. Rok povrata 30.06.2016. godine.
 - c. Obveze prema HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 1.082.099 kn temeljem Ugovora o kreditu broj 20/031-69000326 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 031-69000326 od 13.05.2009. i pripadajućih Anexa. Odobreni i znos kredita iznosi 9.090.000 Eur-a. Ugovorena kamatna stopa iznosi 6,75% dekurzivno godišnje. Rok povrata kredita je 30.06.2016. godine
 - d. Obveza prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (HBOR) i ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu od 17.532.794 kn (kratkoročni dio) temeljem Ugovora o klupskom kreditu br. 3236166487 od 26. ožujka 2014. godine. Rok otplate je 30 mjeseci u 8 jednakih uzastopnih mjesecnih rata, dospijeće zadnje rate je 31.prosinca 2016. godine. Redovna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 3,7% godišnje fiksno. Redovna kamata za udio Zagrebačke banke u kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem 12M trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija RH denominiranih u kunama s rokom dospijeća 364 dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija RH, uvećano za maržu u visini od 4,8 p.p. godišnje. Kamata se obračunava na neotplaćeni i znos kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u kamatnom razdoblju u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan kamatnog razdoblja.

- e. Obveze prema ERSTE&STEIERMARKISHE BANK d.d. u iznosu od 317.466 kn - (kratkoročni dio) temeljem Aneksa broj 01. Ugovora o dugoročnom kreditu HR9524020061031262160/34016007-5109673199. Ugovorne kamate iznose EURIBOR + 4,50000 postotnih poena godišnje. Kamate se obračuna primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno. Rok povrata 30.06.2016.
- f. Obveze prema CENTAR BANKA d.d. u iznosu 9.576.839 kn temeljem Dodatka broj V Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu broj 886/2011. Rok povrata 21.12.2015.

4. obveze prema dobavljačima u iznosu od 9.546.208 kn odnose se na:

Red. broj	Društvo	Ukupna vrijednost obveza u kunama
1.	AUTOBUS d.o.o. Zagreb, OIB: 77383886713	246.694
2.	KRANJAC MIROSAVLJEV ANITA	377.355
3.	DINKO LUCIĆ	5.847.781
4.	ČOVIĆ VLADO	2.250.402
5.	VILMA PETRIN	487.883
6.	BRANIMIR I DAMIR MAKALE	272.632
7.	NATAŠA JURKOVIĆ I GRUBIŠIĆ ANITA	63.461
		9.546.208

Utvrđenja o ostaloj imovini društva ZM d.o.o. , obvezama i pravnim odnosima koja se suglasno ovom Planu podjele prenose na društvo RED PROJEKTI d.o.o.

Ovim Planom podjele društvo ZM d.o.o. kao društvo koje se dijeli prenosi na društvo RED PROJEKTI d.o.o. sva prava, obveze odnosno cijelokupnu pravnu poziciju koja proizlazi s naslova slijedećih Predugovora i Ugovora:

- a) Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 17.02.2014.god. između Branimir Makale i Damir Makale kao prodavatelja i ZAGREB-MONTAŽE d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata kao Kupca;
- b) Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 04.02.2014.god. između Kranjac Miroslavljev Anite pok. Ante kao Prodavateljice i ZAGREB-MONTAŽE d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata kao Kupca, zajedno s pripadajućim Dodatkom istom ugovoru;
- c) Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 11.06.2013.god. između Vilme Petrin kao prodavateljice i ZAGREB-MONTAŽE d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata kao Kupca, zajedno s pripadajućim Dodatcima istom Ugovoru;
- d) Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 02.03.2006.god. između Joso Tulić i Jadranke Ibrahimović kao prodavatelja i ZAGREB-MONTAŽE d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata kao kupaca;
- e) Predugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 27.06.2007.god. između Dragice Čogelja kao prodavateljice i ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata kao kupca;
- f) Predugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 25.07.2008.god. između Dinka Lucić kao prodavatelja i ZAGREB-MONTAŽE d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata kao kupca
- g) Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 07.11.2007. god.između Grada Šibenik kao Prodavatelja i ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata kao Kupca;
- h) Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 14.11.2008.god. između SAGA d.o.o. kao Prodavatelja i ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata kao kupca;

- i) Predugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 19.08.2008.god. između Vlatko Mrša kao Prodavatelja i ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata kao kupca,
- j) Nagodbe sklopljene dana 06.06.2007. god. između Grada Zagreb i ZARGEB-MONTAŽE d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, registar Ugovora broj: 127/07-I

Ovim Planom podjele društvo ZM d.o.o. kao društvo koje se dijeli prenosi na društvo RED PROJEKTI d.o.o. sva prava, obveze odnosno cijelokupnu pravnu poziciju koja proizlazi s naslova slijedećih sudskih postupaka koji se vode pred:

- a) Općinskom sudom u Šibeniku pod posl. brojem: P-2223/11 u pravnoj stvari tužitelja: Ante Matura, protiv tuženika: ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, radi: utvrđenja prava vlasništva zkč.br. 3313/1 k.o. Donje polje
- b) Općinskim sudom u Šibeniku pod. posl.brojem P-1554/10 u pravnoj stvari tužitelja ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata protiv tuženika: Manestar i dr., radi: geometrijske diobe.

- d) Na Društvo H-PROJEKT d.o.o. - novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja prenosi se slijedeća imovina i obveze:

Naziv pozicije	Iznos u kunama
	H PROJEKT
DUGOTRAJNA IMOVINA	0
KRATKOTRAJNA IMOVINA	0
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	12.802.320
UKUPNO AKTIVA	12.802.320
A) KAPITAL I REZERVE	3.879.854
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.123.200
II. KAPITALNE REZERVE	
III. REZERVE IZ DOBITI	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENİ GUBITAK	1.756.654
1. Zadržana dobit	1.756.654
2. Preneseni gubitak	
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	
1. Dobit poslovne godine	
2. Gubitak poslovne godine	
VII. MANJINSKI INTERES	
REZERVIRANJA	6.218.333
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	
2. Rezerviranja za porezne obveze	
3. Druga rezerviranja	6.218.333
DUGOROČNE OBVEZE	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	2.704.133
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	1.833.604
2. Obveze za predujmove	724.039
3. Obveze prema dobavljačima	146.490
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	
UKUPNO – PASIVA	12.802.320

Napomena:

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi u iznosu od 12.802.320 kn odnose se na:

1. EUROHERC OSIGURANJE d.d. - 6.218.333 kn
2. HALJEVO d.o.o. - 6.583.987 kn – obračun stupnja dovršenosti na dan 31.12.2014. za projekt stanogradnje Sv. Dud.

Ovim Planom podjele društvo ZM d.o.o. kao društvo koje se dijeli prenosi na društvo H-PROJEKT d.o.o. sva prava, obveze odnosno cjelokupnu pravnu poziciju koja proizlazi s naslova sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sudom pod posl. brojem: P-3632/13 u pravnoj stvari tužitelja: ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata, protiv tuženika: EUROHERC d.d., radi: isplate 6.218.333,00 kn spp.

Temeljni kapital u iznosu 2.123.200 kuna sastoji se od 10.616 udjela svaki nominalne vrijednosti 200 kuna koje preuzimaju članovi društva koje se dijeli kako slijedi:

Red. broj	Imatelj - član Društva	Broj udjela	Broj pod kojim će se posl. udjeli voditi u Knjizi poslovnih udjela	Udio u tem. kapitalu	Nominalna vrijednost
1.	INDUSTRIAL GROUP d.o.o.	7659	1-7.659.	72,15%	1.531.800,00
2.	Ivan Peteržilnik	800	7.660-8.459.	7,54%	160.000,00
3.	Željko Dražić	420	8.460-8.879.	3,96%	84.000,00
4.	Ilija Šimurina	350	8.880-9.229.	3,30%	70.000,00
5.	Davor Timarac	250	9.230-9.479.	2,35%	50.000,00
6.	Ana Uhernik	230	9.480-9.709.	2,17%	46.000,00
7.	Ivan Buterin	200	9.710-9.909.	1,88%	40.000,00
8.	Josip Županić	110	9.910-10.019.	1,04%	22.000,00
9.	Božo Blažinić	90	10.020-10.109.	0,85%	18.000,00
10.	Ivan Bogdanović	80	10.110-10.189.	0,75%	16.000,00
11.	Ranko Petrović	60	10.190-10.249.	0,57%	12.000,00
12.	Ratko Odak	50	10.250-10.299.	0,47%	10.000,00
13.	Vlado Povrženić	50	10.300-10.349.	0,47%	10.000,00
14.	Vesna Hutinec	40	10.350-10.389.	0,38%	8.000,00
15.	Stjepan Borovec	32	10.390-10.421.	0,30%	6.400,00
16.	Marija Barilar	30	10.422-10.451.	0,28%	6.000,00
17.	TPK-ZAVOD d.d.	30	10.452-10.481.	0,28%	6.000,00
18.	Edi Dorbić	30	10.482-10.511	0,28%	6.000,00
19.	Mladen Slavica	21	10.512-10.532.	0,20%	4.200,00
20.	Jozo Mekinić	16	10.533-10.548.	0,15%	3.200,00
21.	Slavko Mijatović	16	10.549-10.564.	0,15%	3.200,00
22.	Mirko Cvitan	16	10.565-10.580.	0,15%	3.200,00
23.	Andrijana Rokić	7	10.581-10.587.	0,07%	1.400,00
24.	Amalija Rokić	7	10.588-10.594.	0,07%	1.400,00
25.	Alen Čović	4	10.595-10.598.	0,04%	800,00
26.	Vlado Čović	3	10.599-10.601.	0,03%	600,00
27.	Iva Čović	3	10.602-10.604.	0,03%	600,00
28.	Jakub Aljić	3	10.605-10.607.	0,03%	600,00
29.	Joso Nakić	2	10.608-10.609.	0,02%	400,00
30.	Sabaheta Petrović	2	10.610-10.611.	0,02%	400,00
31.	Željko Vinković	2	10.612-10.613.	0,02%	400,00
32.	Zagreb-montaža d.o.o.	3	10.614-10.616.	0,03%	600,00
	UKUPNO	10616		100,00%	2.123.200

Zadržana dobit u iznosu 1.756.654 kuna predstavlja dobit društva koje se dijeli ostvarenu u ranijim razdobljima.

Rezerviranja u iznosu od 6.218.333 kn odnosi se na ostala rezerviranja za EUROHERC OSIGURANJE d.d.

Kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 2.704.133 kn odnose se na:

1. obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 1.833.604 kn predstavljaju obvezu temeljem Ugovora o novčanoj pozajmici prema društvu KOM-EKO d.o.o. Zagreb, OIB: 27859052647, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080217891

2. obveze za predujmove u iznosu od 724.039 kn - primljeni predujam od društva HALJEVO d.o.o. Zagreb, OIB: 02617893847, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 030091431
3. obveze prema dobavljačima u iznosu od 146.490 kn - obveza prema dobavljaču ARHITEKTURA, GRADITELJSTVO I VJEŠTAČENJE d.o.o. Zagreb, OIB: 43500001391, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080615617

e) Na Društvo INVESTICIJSKA ULAGANJA d.o.o. - novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja prenosi se slijedeća imovina i obveze:

Iznos u kunama

Naziv pozicije	ZM EQT
DUGOTRAJNA IMOVINA	33.599.370
NEMATERIJALNA IMOVINA	0
MATERIJALNA IMOVINA	0
DUGOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA	33.599.370
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	10.799.370
2. Sudjelujući interesi (udjeli)	22.800.000
POTRAŽIVANJA	0
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0
KRATKOTRAJNA IMOVINA	37.943.571
POTRAŽIVANJA	12.890.799
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	197.788
2. Ostala potraživanja	12.693.011
KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA	25.052.772
1. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	16.984.722
2. Ulaganja u vrijednosne papire	4.957.316
3. Dani zajmovi, depoziti i slično	3.110.734
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	0
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0
UKUPNO AKTIVA	71.542.941
A) KAPITAL I REZERVE	13.588.924
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.123.200
II. KAPITALNE REZERVE	0
III. REZERVE IZ DOBITI	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENİ GUBITAK	11.465.724
1. Zadržana dobit	11.465.724
2. Preneseni gubitak	0
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	0
MANJINSKI INTERES	0
REZERVIRANJA	0
DUGOROČNE OBVEZE	25.000.000
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	25.000.000
KRATKOROČNE OBVEZE	32.954.017
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	32.867.442
2. Obveze prema dobavljačima	86.575
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	
UKUPNO – PASIVA	71.542.941

Napomena:

Dugotrajna finansijska imovina u iznosu od 33.599.370 kn odnosi se na:

1. poslovne udjele kod povezanih poduzetnika u iznosu 10.799.370 kn i to:

Red. broj	Društvo	Broj udjela	Ukupna vrijednost udjela u kunama
1.	ZM-ADRIAL d.o.o. Šibenik, OIB: 08197619319, Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku, MBS: 100016034	2	9.931.103
2.	ADRIAL d.o.o.	5	4.000
3.	ZM-ELEMES d.o.o.	5	864.267
			10.799.370

2. sudjelujuće interese u iznosu od 22.800.000 kn u društvu INSTITUT IGH d.d. Zagreb, OIB: 79766124714, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080000959 - oznaka vrijednosnog papira pri SKDD-u IHG-R-A

Potpisom ovog Plana podjele društvo ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata dopušta da se temeljem ovog Plana podjele, odluke Skupštine društva ZM d.o.o. o odobravanju ovog Plana podjele te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojim će se dopustiti upis podjele u sudski registar, bez ikakvog njegovog daljnog pitanja ili odobrenja, u Knjigama poslovnih udjela društava ZM-ADRIAL d.o.o., ADRIAL d.o.o. i ZM-ELEMES d.o.o., u sudskim registrima nadležnih Trgovačkih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koji se vode kod Financijske agencije, te po potrebi u svim drugim upisnicima, knjigama i evidencijama, izvrši upis prijenosa svih poslovnih udjela koje društvo ZM d.o.o. drži u društвima ZM-ADRIAL d.o.o., ADRIAL d.o.o., i ZM-ELEMES d.o.o., sa imena društva ZM d.o.o., na ime i za korist društva INVESTICIJSKA ULAGANJA d.o.o. Utvrđuje se da ovom Planu podjele prileže:

- Popis članova društva ZM-ADRIAL d.o.o. na dan 19.11.2015.god. – kao **Prilog 19**
- Popis članova društva ADRIAL d.o.o. na dan 19.11.2015.god. – kao **Prilog 20**, te
- Popis članova društva ZM-ELEMES d.o.o. na dan 19.11.2015.god. – kao **Prilog 21**.

Potpisom ovog Plana podjele društvo ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata dopušta da se temeljem ovog Plana podjele, odluke Skupštine društva ZM d.o.o. o odobravanju ovog Plana podjele te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojim će se dopustiti upis podjele u sudski registar, bez ikakvog njegovog daljnog pitanja ili odobrenja, u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu, te po potrebi u svim drugim upisnicima, knjigama i evidencijama, izvrši upis prijenosa vrijednosnog papira – ukupno 30.000 dionica INSTITUT IGH d.d. označe vrijednosnog papira pri SKDD-u IHG-R-A, koje se vode na računu označe: 4396359, sa imena ZM d.o.o. na ime i za korist INVESTICIJSKA ULAGANJA d.o.o.

Kratkotrajna imovina u iznosu od 37.943.571 kn sastoji se od:

1. potraživanja u iznosu od 12.890.799 kn i to:

- a. potraživanja od povezanih poduzetnika u iznosu od 197.788 kn - potraživanje od društva ZM-ADRIAL d.o.o. Šibenik, OIB: 08197619319, Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku, MBS: 100016034
- b. ostala potraživanja u iznosu od 12.693.011 kn i to:

Red. broj	Društvo	Opis potraživanja	Ukupna vrijednost potraživanja u kunama
1.	ZM-ELEMES d.o.o.	Dani predujam	1.843.011
2.	TPK-ZAVOD d.d.	Potraživanja s osnove prodaje udjela	2.400.000
3.	C.I.O.M. d.o.o. Zagreb, OIB: 32900007680, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080141680	Potraživanja s osnove prodaje udjela	8.450.000
			12.693.011

2. kratkotrajna finansijska imovina u iznosu od 25.052.772 kn sastoji se od:

- a. danih zajmova povezanim poduzetnicima u iznosu od 16.984.722 kn i to zajam društvu ZM-ADRIAL d.o.o. Šibenik, OIB: 08197619319, Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku, MBS: 100016034
- b. ulaganja u vrijednosne papire u iznosu od 4.957.316 kn - Jadranska banka d.d., oznaka vrijednosnog papira pri SKDD-u JDBA-R-A
- c. dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 3.110.734 kn i to zajam društvu ZM-ELEMES d.o.o. OIB 21766591898 u iznosu od 3.090.734 i ADRIAL PLUS d.o.o. OIB: 62244399525 u iznosu od 20.000 kn

Potpisom ovog Plana podjele društvo ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata dopušta da se temeljem ovog Plana podjele, odluke Skupštine društva ZM d.o.o. o odobravanju ovog Plana podjele te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojim će se dopustiti upis podjele u sudski registar, bez ikakvog njegovog daljnog pitanja ili odobrenja, u Središnjem klijirškom depozitarnom društvu, te po potrebi u svim drugim upisnicima, knjigama i evidencijama, izvrši upis prijenosa vrijednosnog papira – ukupno 5.832 dionice Jadranske banke d.d. oznake vrijednosnog papira pri SKDD-u JDBA-R-A, koje se vode na računu oznake: 4396359, sa imena ZM d.o.o. na ime i za korist INVESTICIJSKA ULAGANJA d.o.o.

Temeljni kapital u iznosu 2.123.200 kuna sastoji se od 10.616 udjela svaki nominalne vrijednosti 200 kuna koje preuzimaju članovi društva koje se dijeli kako slijedi:

Red. broj	Imatelj - član Društva	Broj udjela	Broj pod kojim će se posl. udjeli voditi u Knjizi poslovnih udjela	Udio u tem. kapitalu	Nominalna vrijednost
1.	INDUSTRIAL GROUP d.o.o.	7659	1-7.659.	72,15%	1.531.800,00
2.	Ivan Peteržilnik	800	7.660-8.459.	7,54%	160.000,00
3.	Željko Dražić	420	8.460-8.879.	3,96%	84.000,00
4.	Ilija Šimurina	350	8.880-9.229.	3,30%	70.000,00
5.	Davor Timarac	250	9.230-9.479.	2,35%	50.000,00
6.	Ana Uhernik	230	9.480-9.709.	2,17%	46.000,00
7.	Ivan Buterin	200	9.710-9.909.	1,88%	40.000,00
8.	Josip Županić	110	9.910-10.019.	1,04%	22.000,00
9.	Božo Blažinić	90	10.020-10.109.	0,85%	18.000,00
10.	Ivan Bogdanović	80	10.110-10.189.	0,75%	16.000,00
11.	Ranko Petrović	60	10.190-10.249.	0,57%	12.000,00
12.	Ratko Odak	50	10.250-10.299.	0,47%	10.000,00
13.	Vlado Povrženić	50	10.300-10.349.	0,47%	10.000,00
14.	Vesna Hutinec	40	10.350-10.389.	0,38%	8.000,00
15.	Stjepan Borovec	32	10.390-10.421.	0,30%	6.400,00
16.	Marija Barilar	30	10.422-10.451.	0,28%	6.000,00
17.	TPK-ZAVOD d.d.	30	10.452-10.481.	0,28%	6.000,00
18.	Edi Dorbić	30	10.482-10.511	0,28%	6.000,00
19.	Mladen Slavica	21	10.512-10.532.	0,20%	4.200,00
20.	Jozo Mekinić	16	10.533-10.548.	0,15%	3.200,00
21.	Slavko Mijatović	16	10.549-10.564.	0,15%	3.200,00
22.	Mirko Cvitan	16	10.565-10.580.	0,15%	3.200,00
23.	Andrijana Rokić	7	10.581-10.587.	0,07%	1.400,00
24.	Amalija Rokić	7	10.588-10.594.	0,07%	1.400,00
25.	Alen Čović	4	10.595-10.598.	0,04%	800,00
26.	Vlado Čović	3	10.599-10.601.	0,03%	600,00
27.	Iva Čović	3	10.602-10.604.	0,03%	600,00

28.	Jakub Aljić	3	10.605-10.607.	0,03%	600,00
29.	Joso Nakić	2	10.608-10.609.	0,02%	400,00
30.	Sabaheta Petrović	2	10.610-10.611.	0,02%	400,00
31.	Željko Vinković	2	10.612-10.613.	0,02%	400,00
32.	Zagreb-montaža d.o.o.	3	10.614-10.616.	0,03%	600,00
	UKUPNO	10616		100,00%	2.123.200

Zadržana dobit u iznosu 11.465.724 kuna predstavlja dobit društva koje se dijeli ostvarenu u ranijim razdobljima.

Dugoročne obveze u iznosu od 25.000.000 kuna odnose se na obvezu prema društvu AGROKOR d.d. Zagreb, OIB:05937759187.

Kratkoročne obveze u iznosu od 32.954.017 kn odnose se na:

1. obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu do 32.867.442 kn i to obveza prema IMEX banka d.d. temeljem Dodatka br. 5 Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 507-0200-5070029821 od 25.01.2013. godine. Rok vraćanja kredita je 30.06.2016. godine. Redovna kamatna stopa iznosi 7,95% godišnje.
2. obveze prema dobavljačima u iznosu do 86.575 kn odnose se na obvezu prema društvu C.I.O.M. d.o.o. Zagreb, OIB: 32900007680, Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080141680.

3.4. Temeljni kapital društva koje se dijeli ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. iznosit će 30.786.400 kn, a sastojat će se od 10.616 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 2.900 kn svaki, kojim će raspolagati:

Temeljni kapital u iznosu od 30.786.400 kn sastoji se od 10.616 poslovnih udjela svaki nominalne vrijednosti 2.900 kn koje drže

Red. broj	Imatelj - član Društva	Broj posl.udjela	Broj pod kojim se posl. udjeli vode u Knjizi poslovnih udjela	Udio u tem. kapitalu	Nominalna vrijednost
1.	INDUSTRIAL GROUP d.o.o.	7659	4.-2310. 5.105-5.452 5.453-5.965 6.120-6.286 6.293-10.616	72,15%	22.211.100
2.	Ivan Peteržilnik	800	2.311-3.110.	7,54%	2.320.000
3.	Željko Dražić	420	4.685-5.104.	3,96%	1.218.000
4.	Ilija Šimurina	350	3.821-4.170.	3,30%	1.015.000
5.	Davor Timarac	250	3.111-3.360.	2,35%	725.000
6.	Ana Uhernik	230	3.361-3.590.	2,17%	667.000
7.	Ivan Buterin	200	3.591-3.790.	1,88%	580.000
8.	Josip Županić	110	4.171-4.280.	1,04%	319.000
9.	Božo Blažinić	90	4.281-4.370.	0,85%	261.000
10.	Ivan Bogdanović	80	6.010-6.089.	0,75%	232.000
11.	Ranko Petrović	60	4.371-4.430.	0,57%	174.000
12.	Ratko Odak	50	4.431-4.480.	0,47%	145.000
13.	Vlado Povrženić	50	4.481-4.530.	0,47%	145.000
14.	Vesna Hutinec	40	5.970-6.009.	0,38%	116.000
15.	Stjepan Borovec	32	4.531-4.562.	0,30%	92.800
16.	Marija Barilar	30	4.563-4.592.	0,28%	87.000
17.	TPK-ZAVOD d.d.	30	3.591-3.790.	0,28%	87.000

18.	Edi Dorbić	30	6.090-6.119.	0,28%	87.000
19.	Mladen Slavica	21	4.641-4.661.	0,20%	60.900
20.	Jozo Mekinić	16	4.593-4.608.	0,15%	46.400
21.	Slavko Mijatović	16	4.609-4.624.	0,15%	46.400
22.	Mirko Cvitan	16	4.625-4.640.	0,15%	46.400
23.	Andrijana Rokić	7	4.662-4.668.	0,07%	20.300
24.	Amalija Rokić	7	4.669-4.675.	0,07%	20.300
25.	Alen Čović	4	5.966-5.969.	0,04%	11.600
26.	Vlado Čović	3	1-3.	0,03%	8.700
27.	Iva Čović	3	6.287-6.289.	0,03%	8.700
28.	Jakub Aljić	3	4.676-4.678.	0,03%	8.700
29.	Joso Nakić	2	4.679-4.680.	0,02%	5.800
30.	Sabaheta Petrović	2	4.681-4.682.	0,02%	5.800
31.	Željko Vinković	2	4.683-4.684.	0,02%	5.800
32.	Vlastiti udjeli	3	6.290-6.292.	0,03%	8.700
	UKUPNO	10616		100,00%	30.786.400

Temeljni kapital novoga društva REM PROJEKTI d.o.o. iznosit će 2.123.200 kuna i sastoji se od 10.616 udjela svaki nominalne vrijednosti 200 kuna koje preuzimaju članovi društva koje se dijeli kako slijedi:

Red. broj	Imatelj - član Društva	Broj udjela	Broj pod kojim će se posl. udjeli voditi u Knjizi poslovnih udjela	Udio u tem. kapitalu	Nominalna vrijednost
1.	INDUSTRIAL GROUP d.o.o.	7659	1-7.659.	72,15%	1.531.800,00
2.	Ivan Peteržilnik	800	7.660-8.459.	7,54%	160.000,00
3.	Željko Dražić	420	8.460-8.879.	3,96%	84.000,00
4.	Ilija Šimurina	350	8.880-9.229.	3,30%	70.000,00
5.	Davor Timarac	250	9.230-9.479.	2,35%	50.000,00
6.	Ana Uhernik	230	9.480-9.709.	2,17%	46.000,00
7.	Ivan Buterin	200	9.710-9.909.	1,88%	40.000,00
8.	Josip Županić	110	9.910-10.019.	1,04%	22.000,00
9.	Božo Blažinić	90	10.020-10.109.	0,85%	18.000,00
10.	Ivan Bogdanović	80	10.110-10.189.	0,75%	16.000,00
11.	Ranko Petrović	60	10.190-10.249.	0,57%	12.000,00
12.	Ratko Odak	50	10.250-10.299.	0,47%	10.000,00
13.	Vlado Povrženić	50	10.300-10.349.	0,47%	10.000,00
14.	Vesna Hutinec	40	10.350-10.389.	0,38%	8.000,00
15.	Stjepan Borovec	32	10.390-10.421.	0,30%	6.400,00
16.	Marija Barilar	30	10.422-10.451.	0,28%	6.000,00
17.	TPK-ZAVOD d.d.	30	10.452-10.481.	0,28%	6.000,00
18.	Edi Dorbić	30	10.482-10.511	0,28%	6.000,00
19.	Mladen Slavica	21	10.512-10.532.	0,20%	4.200,00
20.	Jozo Mekinić	16	10.533-10.548.	0,15%	3.200,00
21.	Slavko Mijatović	16	10.549-10.564.	0,15%	3.200,00
22.	Mirko Cvitan	16	10.565-10.580.	0,15%	3.200,00
23.	Andrijana Rokić	7	10.581-10.587.	0,07%	1.400,00
24.	Amalija Rokić	7	10.588-10.594.	0,07%	1.400,00
25.	Alen Čović	4	10.595-10.598.	0,04%	800,00
26.	Vlado Čović	3	10.599-10.601.	0,03%	600,00

27.	Iva Čović	3	10.602-10.604.	0,03%	600,00
28.	Jakub Aljić	3	10.605-10.607.	0,03%	600,00
29.	Joso Nakić	2	10.608-10.609.	0,02%	400,00
30.	Sabaheta Petrović	2	10.610-10.611.	0,02%	400,00
31.	Željko Vinković	2	10.612-10.613.	0,02%	400,00
32.	Zagreb-montaža d.o.o.	3	10.614-10.616.	0,03%	600,00
	UKUPNO	10616	1-7.659.	100,00%	2.123.200

Temeljni kapital novoga društva RED PROJEKTI d.o.o. iznosit će 2.123.200 kuna i sastoji se od 10.616 udjela svaki nominalne vrijednosti 200 kuna koje preuzimaju članovi društva koje se dijeli kako slijedi:

Red. broj	Imatelj - član Društva	Broj udjela	Broj pod kojim će se posl. udjeli voditi u Knjizi poslovnih udjela	Udio u tem. kapitalu	Nominalna vrijednost
1.	INDUSTRIAL GROUP d.o.o.	7659	1-7.659.	72,15%	1.531.800,00
2.	Ivan Peteržilnik	800	7.660-8.459.	7,54%	160.000,00
3.	Željko Dražić	420	8.460-8.879.	3,96%	84.000,00
4.	Ilija Šimurina	350	8.880-9.229.	3,30%	70.000,00
5.	Davor Timarac	250	9.230-9.479.	2,35%	50.000,00
6.	Ana Uhernik	230	9.480-9.709.	2,17%	46.000,00
7.	Ivan Buterin	200	9.710-9.909.	1,88%	40.000,00
8.	Josip Županić	110	9.910-10.019.	1,04%	22.000,00
9.	Božo Blažinić	90	10.020-10.109.	0,85%	18.000,00
10.	Ivan Bogdanović	80	10.110-10.189.	0,75%	16.000,00
11.	Ranko Petrović	60	10.190-10.249.	0,57%	12.000,00
12.	Ratko Odak	50	10.250-10.299.	0,47%	10.000,00
13.	Vlado Povrženić	50	10.300-10.349.	0,47%	10.000,00
14.	Vesna Hutinec	40	10.350-10.389.	0,38%	8.000,00
15.	Stjepan Borovec	32	10.390-10.421.	0,30%	6.400,00
16.	Marija Barilar	30	10.422-10.451.	0,28%	6.000,00
17.	TPK-ZAVOD d.d.	30	10.452-10.481.	0,28%	6.000,00
18.	Edi Dorbić	30	10.482-10.511	0,28%	6.000,00
19.	Mladen Slavica	21	10.512-10.532.	0,20%	4.200,00
20.	Jozo Mekinić	16	10.533-10.548.	0,15%	3.200,00
21.	Slavko Mijatović	16	10.549-10.564.	0,15%	3.200,00
22.	Mirko Cvitan	16	10.565-10.580.	0,15%	3.200,00
23.	Andrijana Rokić	7	10.581-10.587.	0,07%	1.400,00
24.	Amalija Rokić	7	10.588-10.594.	0,07%	1.400,00
25.	Alen Čović	4	10.595-10.598.	0,04%	800,00
26.	Vlado Čović	3	10.599-10.601.	0,03%	600,00
27.	Iva Čović	3	10.602-10.604.	0,03%	600,00
28.	Jakub Aljić	3	10.605-10.607.	0,03%	600,00
29.	Joso Nakić	2	10.608-10.609.	0,02%	400,00
30.	Sabaheta Petrović	2	10.610-10.611.	0,02%	400,00
31.	Željko Vinković	2	10.612-10.613.	0,02%	400,00
32.	Zagreb-montaža d.o.o.	3	10.614-10.616.	0,03%	600,00
	UKUPNO	10616		100,00%	2.123.200

Temeljni kapital novoga društva H-PROJEKT d.o.o. iznosit će 2.123.200 kuna i sastoji se od 10.616 udjela svaki nominalne vrijednosti 200 kuna koje preuzimaju članovi društva koje se dijeli kako slijedi:

Red. broj	Imatelj - član Društva	Broj udjela	Broj pod kojim će se posl. udjeli voditi u Knjizi poslovnih udjela	Udio u tem. kapitalu	Nominalna vrijednost
1.	INDUSTRIAL GROUP d.o.o.	7659	1-7.659.	72,15%	1.531.800,00
2.	Ivan Peteržilnik	800	7.660-8.459.	7,54%	160.000,00
3.	Željko Dražić	420	8.460-8.879.	3,96%	84.000,00
4.	Ilija Šimurina	350	8.880-9.229.	3,30%	70.000,00
5.	Davor Timarac	250	9.230-9.479.	2,35%	50.000,00
6.	Ana Uhernik	230	9.480-9.709.	2,17%	46.000,00
7.	Ivan Buterin	200	9.710-9.909.	1,88%	40.000,00
8.	Josip Županić	110	9.910-10.019.	1,04%	22.000,00
9.	Božo Blažinić	90	10.020-10.109.	0,85%	18.000,00
10.	Ivan Bogdanović	80	10.110-10.189.	0,75%	16.000,00
11.	Ranko Petrović	60	10.190-10.249.	0,57%	12.000,00
12.	Ratko Odak	50	10.250-10.299.	0,47%	10.000,00
13.	Vlado Povrženić	50	10.300-10.349.	0,47%	10.000,00
14.	Vesna Hutinec	40	10.350-10.389.	0,38%	8.000,00
15.	Stjepan Borovec	32	10.390-10.421.	0,30%	6.400,00
16.	Marija Barilar	30	10.422-10.451.	0,28%	6.000,00
17.	TPK-ZAVOD d.d.	30	10.452-10.481.	0,28%	6.000,00
18.	Edi Dorbić	30	10.482-10.511	0,28%	6.000,00
19.	Mladen Slavica	21	10.512-10.532.	0,20%	4.200,00
20.	Jozo Mekinić	16	10.533-10.548.	0,15%	3.200,00
21.	Slavko Mijatović	16	10.549-10.564.	0,15%	3.200,00
22.	Mirko Cvitan	16	10.565-10.580.	0,15%	3.200,00
23.	Andrijana Rokić	7	10.581-10.587.	0,07%	1.400,00
24.	Amalija Rokić	7	10.588-10.594.	0,07%	1.400,00
25.	Alen Čović	4	10.595-10.598.	0,04%	800,00
26.	Vlado Čović	3	10.599-10.601.	0,03%	600,00
27.	Iva Čović	3	10.602-10.604.	0,03%	600,00
28.	Jakub Aljić	3	10.605-10.607.	0,03%	600,00
29.	Joso Nakić	2	10.608-10.609.	0,02%	400,00
30.	Sabaheta Petrović	2	10.610-10.611.	0,02%	400,00
31.	Željko Vinković	2	10.612-10.613.	0,02%	400,00
32.	Zagreb-montaža d.o.o.	3	10.614-10.616.	0,03%	600,00
	UKUPNO	10616		100,00%	2.123.200

Temeljni kapital novoga društva INVESTICIJSKA ULAGANJA d.o.o. iznosit će 2.123.200 kuna i sastoji se od 10.616 udjela svaki nominalne vrijednosti 200 kuna koje preuzimaju članovi društva koje se dijeli kako slijedi:

Red. broj	Imatelj - član Društva	Broj udjela	Broj pod kojim će se posl. udjeli voditi u Knjizi poslovnih udjela	Udio u tem. kapitalu	Nominalna vrijednost
1.	INDUSTRIAL GROUP d.o.o.	7659	1-7.659.	72,15%	1.531.800,00
2.	Ivan Peteržilnik	800	7.660-8.459.	7,54%	160.000,00
3.	Željko Dražić	420	8.460-8.879.	3,96%	84.000,00
4.	Ilija Šimurina	350	8.880-9.229.	3,30%	70.000,00
5.	Davor Timarac	250	9.230-9.479.	2,35%	50.000,00
6.	Ana Uhernik	230	9.480-9.709.	2,17%	46.000,00
7.	Ivan Buterin	200	9.710-9.909.	1,88%	40.000,00
8.	Josip Županić	110	9.910-10.019.	1,04%	22.000,00
9.	Božo Blažinić	90	10.020-10.109.	0,85%	18.000,00
10.	Ivan Bogdanović	80	10.110-10.189.	0,75%	16.000,00
11.	Ranko Petrović	60	10.190-10.249.	0,57%	12.000,00
12.	Ratko Odak	50	10.250-10.299.	0,47%	10.000,00
13.	Vlado Povrženić	50	10.300-10.349.	0,47%	10.000,00
14.	Vesna Hutinec	40	10.350-10.389.	0,38%	8.000,00
15.	Stjepan Borovec	32	10.390-10.421.	0,30%	6.400,00
16.	Marija Barilar	30	10.422-10.451.	0,28%	6.000,00
17.	TPK-ZAVOD d.d.	30	10.452-10.481.	0,28%	6.000,00
18.	Edi Dorbić	30	10.482-10.511	0,28%	6.000,00
19.	Mladen Slavica	21	10.512-10.532.	0,20%	4.200,00
20.	Jozo Mekinić	16	10.533-10.548.	0,15%	3.200,00
21.	Slavko Mijatović	16	10.549-10.564.	0,15%	3.200,00
22.	Mirko Cvitan	16	10.565-10.580.	0,15%	3.200,00
23.	Andrijana Rokić	7	10.581-10.587.	0,07%	1.400,00
24.	Amalija Rokić	7	10.588-10.594.	0,07%	1.400,00
25.	Alen Čović	4	10.595-10.598.	0,04%	800,00
26.	Vlado Čović	3	10.599-10.601.	0,03%	600,00
27.	Iva Čović	3	10.602-10.604.	0,03%	600,00
28.	Jakub Aljić	3	10.605-10.607.	0,03%	600,00
29.	Joso Nakić	2	10.608-10.609.	0,02%	400,00
30.	Sabaheta Petrović	2	10.610-10.611.	0,02%	400,00
31.	Željko Vinković	2	10.612-10.613.	0,02%	400,00
32.	Zagreb-montaža d.o.o.	3	10.614-10.616.	0,03%	600,00
	UKUPNO	10616		100,00%	2.123.200

- 3.5.** Prijenosom u ovom Planu podjele navedenih dijelova imovine, prava , obveza i pravnih odnosa te zamjenom udjela, dolazi do sveopćeg pravnog sljedništva, budući opisano prelazi jednim aktom na četiri nova društva.

4. *Omjer zamjene udjela:*

U točki 3.4. utvrđeni su poslovni udjeli koje će članovi društva koje se dijeli steći u novim društvima, dakle članovi društva zadržavaju isti razmjerni udio u novim društvima kakav imaju u društvu koje se dijeli.

5. *Iznos doplate u novcu:*

Doplate u novcu se neće vršiti.

6. *Smanjenje temeljnog kapitala*

Prilikom podjele, društvo ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata koje se dijeli smanjuje svoj temeljni kapital sa 39.279.200 kn za 8.492.800 kn na 30.786.400 kn. Iznos od 2.123.200 kn za koji se djelomično smanjuje temeljni kapital društva koje se dijeli predstavlja temeljni kapital društva REM PROJEKTI d.o.o., iznos od 2.123.200 kn za koji se djelomično smanjuje temeljni kapital društva koje se dijeli predstavlja temeljni kapital društva RED PROJEKTI d.o.o., iznos od 2.123.200 kn za koji se djelomično smanjuje temeljni kapital društva koje se dijeli predstavlja temeljni kapital društva H-PROJEKT d.o.o., te iznos od 2.123.200 kn za koji se smanjuje temeljni kapital društva koje se dijeli predstavlja temeljni kapital društva INVESTICIJSKA ULAGANJA d.o.o..

Sukladno odredbi članka 550.c stavak 2. ZTD-a, prilikom smanjenja temeljnog kapitala društva koje se dijeli ne primjenjuju se odredbe ZTD-a o smanjenju temeljnog kapitala.

Utvrđuje se da ovom Planu podjele kao **Prilog 22** prileži važeći tekst Društvenog Ugovora društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata (potpuni tekst od 25.11.2014.), te kao **Prilog 22a** prileži nacrt *Odluke o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata*.

7. *Pravo na sudjelovanje u dobiti*

Imatelji udjela u novim društvima stječu pravo na sudjelovanje u s danom poslovnih učinaka podjele iz toč. 8 ovog Plana podjele.

8. *Dan poslovnih učinaka podjele*

Između društava koje se dijeli i novih društava, poslovni učinci podjele nastupaju s danom upisa u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda u Zagrebu, a bilance vezane uz Plan podjele sastavljene su sa datumima navedenim u točki 11. ovog Plana podjele.

9. *Udjeli s posebnim položajem ili posebnim pravima*

U društvu koje se dijeli ne postoje udjeli s posebnim položajem ili s posebnim pravima.

10. *Posebne pogodnosti*

Nema posebnih pogodnosti za članove uprave i članove nadzornog odbora društva koje se dijeli odnosno novih društava, kao niti za revizora podjele.

11. Bilance:

U svrhu podjele društva koje se dijeli i osnivanja novih društava, izrađene se sljedeće bilance:

- a) zaključna (završna) bilanca društva koje se dijeli na dan 30.09.2015.g. označena kao **Prilog 4a**
- b) diobena bilanca društva koje se dijeli na dan 30.09.2015.g. iz koje je vidljivo koji dio imovine i obaveza će ostati društvu koje se dijeli nakon provedenog odvajanja, označena kao **Prilog 4b**
- c) početna bilanca društva koje se dijeli na dan 01.10.2015.g. označena kao **Prilog 4c**
- d) početna bilanca novoga društva REM PROJEKTI d.o.o. na dan 01.10.2015.g. označena kao **Prilog 4d**
- e) početna bilanca novoga društva RED PROJEKTI d.o.o. na dan 01.10.2015. g. označena kao **Prilog 4e**
- f) početna bilanca novoga društva H-PROJEKT d.o.o. na dan 01.10.2015. g. označena kao **Prilog 4f**
- g) početna bilanca novoga društva INVESTICIJSKA ULAGANJA d.o.o. na dan 01.10.2015. g. označena kao **Prilog 4g**

12. Nedjeljiva imovina

Ne postoji imovina koju na temelju ovog Plana podjele ne bi bilo moguće dodijeliti niti jednom od novih društava.

13. Revizija podjele i osnivanja

Iako sukladno odredbama članka 550.e stavak 6. Zakona o trgovačkim društvima, revizija podjele nije potrebna jer članovi u novim društvima dobivaju udjele u istom omjeru kao što su im pripadali u društvu koje se dijeli, ovim Planom podjele predviđa da se provede i Revizija podjele, kao i revizija osnivanja.

14. Izvješće o podjeli

Sukladno odredbama članka 550.d stavak 4. Zakona o trgovačkim društvima, Izvješće o podjeli nije potrebno jer članovi u novim društvima dobivaju udjele u istom omjeru kao što su im pripadali u društvu koje se dijeli.

15. Zaključna utvrđenja

Ovaj Plan podjele stupa na snagu kada ga svojom odlukom odobri Skupština društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata (kao društva koje se dijeli).

Plan podjele dostaviti će se sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, sve na temelju članka 550.g. st. (1) Zakona o trgovačkim društvima.

Na temelju članka 550g. st. (2) Zakona o trgovačkim društvima ovaj Plan podjele objaviti će se na internetskoj stranici društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih i bit će ga moguće preuzeti bez naknade za cijelo vrijeme do odlučivanja o podjeli.

Utvrđuje se da su ovim Planom podjele dani prijedlozi tvrtki novih društava. Ukoliko bi se u narednom periodu utvrdilo da predložene tvrtke novih društava nije moguće upisati u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu ili da je ovaj Plan podjele potrebno izmijeniti ili dopuniti u nekom drugom dijelu, pristupit će se izradi izmjena i dopuna ovog Plana podjele uz sačinjavanje potpunog teksta istog.

16. Prilozi Planu podjele

Sastavni dio ovog plana Podjele čine slijedeći prilozi:

Prilog 1 - nacrt Društvenog ugovora o osnivanju društva REM PROJEKTI d.o.o.

Prilog 2 - nacrt Društvenog ugovora o osnivanju društva RED PROJEKTI d.o.o.

Prilog 3 - nacrt Društvenog ugovora o osnivanju društva H-PROJEKT d.o.o.

Prilog 4 - nacrt Društvenog ugovora o osnivanju društva INVESTICIJSKA ULAGANJA d.o.o.

Prilog 4a - Zaključna (završna) bilanca društva koje se dijeli na dan 30.09.2015.g.

Prilog 4b - Diobena bilanca društva koje se dijeli na dan 30.09.2015.g.

Prilog 4c - Početna bilanca društva koje se dijeli na dan 01.10.2015.g.

Prilog 4d - Početna bilanca novoga društva REM PROJEKTI d.o.o. na dan 01.10.2015.g.

Prilog 4e - Početna bilanca novoga društva RED PROJEKTI d.o.o. na dan 01.10.2015. g.

Prilog 4f - Početna bilanca novoga društva H-PROJEKT d.o.o. na dan 01.10.2015. g.

Prilog 4g - Početna bilanca novoga društva INVESTICIJSKA ULAGANJA d.o.o. na dan 01.10.2015.

Prilog 5 – Popis Nematerijalne imovine

Popis 6 – Popis materijalne imovine

Prilog 7 - Popis članova društva DALMARE d.o.o. na dan 19.11.2015.god.

Prilog 8 - Popis članova društva OFFICIUM PARTNER d.o.o. na dan 19.11.2015.god.

Prilog 9 - Popis članova društva TICA d.o.o. na dan 19.11.2015.god.

Prilogu 9a - ZM-RED d.o.o. knjiga dugotrajne materijalne imovine na dan 30.09.2015.

Prilog 10 - Popis nekretnina Sv. Mara i Veterinarska stanica,

Prilog 11 - Popis nekretnina Podsolarsko,

Prilog 12 - Popis članova društva DRAGE d.o.o. na dan 19.11.2015.god.

Prilog 13 - Popis članova društva ŠUBIĆEVAC NEKRETNINE d.o.o. na dan 19.11.2015.god.

Prilog 14 - Popis članova društva GRANT d.o.o. na dan 19.11.2015.god.

Prilog 15 - Popis članova društva TRŽNICE ŠIBENIK d.o.o. na dan 19.11.2015.god.

Prilog 16 - Popis nekretnina Drage

Prilog 17 - Popis nekretnina Izo-Staklo

Prilog 18 - Popis nekretnina Šubićevac

Prilog 19 - Popis članova društva ZM-ADRIAL d.o.o. na dan 19.11.2015.god.

Prilog 20 - Popis članova društva ADRIAL d.o.o. na dan 19.11.2015.god.

Prilog 21 - Popis članova društva ZM-ELEMES d.o.o. na dan 19.11.2015.god.

Prilog 22 – važeći tekst Društvenog Ugovora društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata (potpuni tekst od 25.11.2014.)

Prilog 22 a - nacrt *Odluke o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora društva ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata*

ZAGREB-MONTAŽA d.o.o.
za gradnju gospodarskih objekata

Alen Čović
Predsjednik Uprave



Edi Dorbić
Član Uprave

Neven Martinec
Član Uprave

